



**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**  
Radniční 1/2, 434 69 Most

OBECNÍ ÚŘAD BĚLUŠICE okres Most	
Došlo	2.9.2019
Číslo jednací	00BĚ - 276 / 2019
Počet listů	8
Počet příloh	0

**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

NAŠE ZN.: OSÚ/046354/2019/BM  
Č. J.: MmM/093995/2019/OSÚ/BM

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Barbora Markaczková  
TEL.: 476 448 323  
IP TEL.: 474 771 323  
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: barbora.markaczova@mesto-most.cz

MOST DNE: 28.08.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona)

**Obec Bělušice, zastoupená starostou obce, IČO 00265829, Bělušice č.p. 64, Most, kterého zastupuje ELTODO, a.s., IČO 45274517, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, Praha**

Dne 24.04.2019 podal žadatel Obec Bělušice, zastoupená starostou obce, IČO 00265829, Bělušice č.p. 64, Most, kterého zastupuje ELTODO, a.s., IČO 45274517, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, Praha, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce kabelové trasy veřejného osvětlení včetně stožárů a svítidel v obci Bělušice, část Bedřichův Světec“ na pozemku parc. č. 381/1 v katastrálním území Bedřichův Světec.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**Rekonstrukce kabelové trasy veřejného osvětlení včetně stožárů a svítidel v obci Bělušice, část Bedřichův Světec**

na pozemku parc. č. 381/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bedřichův Světec.

### Popis záměru

Předmětem stavby je rekonstrukce kabelové trasy veřejného osvětlení, umístění nových stožárů a svítidel a připojení kabelového vedení pro napájení. Připojení nových svítidel bude provedeno novým kabelovým vývodem ze stávajícího rozvaděče.

Podrobněji řeší záměr dokumentace zpracovaná Ing. Martinem Čížkem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 0011985.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 381/1 v katastrálním území Bedřichův Světec, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, který je nedílnou součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
2. Trasy technické infrastruktury, zejména energetické a komunikační vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu s navrženou stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi, musí být před zahájením stavebních prací na terénu polohově a výškově vyznačeny. Technické řešení souběhu či křížení stávajících podzemních vedení a zařízení s navrhovanou stavbou navrhovaným vedením bude předloženo k vyjádření vlastníkům (správcům) podzemních vedení a zařízení a budou sjednány podmínky pro provádění stavby.
3. Jakákoliv změna v umístění stavby či jejím rozsahu musí být projednána se stavebním úřadem.
4. Jelikož se záměr nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění tzn., že je povinen umožnit a v případě nutnosti jeho vzniku i uhradit archeologický výzkum. Investor stavby oznámí zahájení zemních prací Ústavu archeologické památkové péče SZ Čech v Mostě, v.v.i. s dvoutýdenním předstihem tak, aby mohla být navržena „smlouva o archeologickém výzkumu“.
5. Pro uložení kabelového vedení veřejného osvětlení v místní komunikaci č. III/5693 v průjezdním úseku obcí Bedřichův Světec, platí podmínky stanovené v rozhodnutí Obecního úřadu Bělušice k povolení zvláštního užívání místní komunikace, které bylo vydáno dne 18.06.2019 pod čj. OUBě-179/2019.
6. Pro realizaci stavby platí podmínky stanovené **Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. Dubí** dne 05.06.2019 pod zn: SUSUKCV/LTA/8666/2019, a to:
  - Podélné výkopy budou realizovány výhradně mimo AB kryt komunikace č. III/5693.
  - Výkopový ani jiný materiál nebude ukládán na těleso komunikace, stroje a mechanizace budou umístěny mimo AB kryt komunikace.
  - Kabel VO bude uložen v hloubce min. 1,20 m.
  - Nové stožáry budou umístěny výhradně mimo AB kryt krajské komunikace č. III/5693 a to ve vzdálenosti min. 0,75 m od hrany AB krytu komunikace č. III/5693.
  - Po ukončení prací bude úsek uveden do původního stavu včetně zatravnění.
  - Před započítím prací uzavře stavebník se SÚS ÚK, p.o. protokol o předání a převzetí místa dotčeného stavbou.
  - Stavba bude probíhat za plného provozu, případné dopravní značení odsouhlasí DI policie ČR Most.
  - Za bezpečnost silničního provozu zodpovídá po celou dobu prací, do doby protokolárního předání dotčeného úseku zpět správci, zhotovitel.
  - Před zahájením stavby uzavře stavebník se SÚS ÚK, p.o. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
  - Stavbou nebude jinak narušena, poškozena či znečišťována komunikace č. III/5693 (pozemek ppč. 381/1 kú. Bedřichův Světec, vlastník: Obec Bělušice), v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele.
  - Stavbou nedojde k narušení odvodnění krajských komunikací.



- Stavba bude koordinována se stavbou „IE-12-4005656, MO\_Bedřichův Světec, kabelizace obce“.
  - Podrobné technické podmínky budou řešeny v rámci rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace před započítím prací.
7. Dodržet podmínky stanoviska odboru správních činností Magistrátu města Mostu vydaného dne 02.04.2019 pod zn. OSČ/036793/2019/JS.
  8. Vzhledem ke skutečnosti, že v souvislosti se stavbou dojde k omezení provozu na pozemních komunikacích, je nutno postupovat dle příslušného ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a před vlastní realizací stavby požádat dopravní inspektorát v Mostě o vydání závazného stanoviska ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace. Stanovisko bude vydáno až po upřesnění termínu realizace stavby a osoby zodpovědné za její průběh a dopravní značení.
  9. Vzhledem k tomu, že v území navržené stavby nachází vedení sítě elektronických komunikací spol. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, je stavebník povinen při provádění stavby dodržet podmínky uvedené ve vyjádření čj: 577158/19 ze dne 19.03.2019.
  10. V místě stavby se nachází mikrovlnné radioreléové spoje společnosti TenNet.cz zastoupené společností **Fine Technology Outsource, s.r.o.**, z toho důvodu budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 27.02.2019 čj. 9793.
  11. Při realizaci stavby je stavebník povinen zohlednit stávajícího podzemní zařízení ve správě spol. **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice** – vodovodní řady do DN 500 kabelu a dodržet podmínky stanovené v jejich vyjádření vydaném dne 21.03.2019 pod zn: O19690020568/UTPCMO/Wo.
  12. Budou dodrženy podmínky společnosti **ČEZ Distribuce a.s.** stanovené v souhlasu se stavbou v ochranném pásmu elektrického zařízení vzdaného dne 08.04.2019 pod čj. 1103577492 a vyjádření ze dne 08.04.2019 zn. 1103278193.
  13. Dodržet podmínky vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** vydaného dne 19.03.2019 zn. VPD\_2019\_488
  14. Správcům inženýrských sítí, jejichž zařízení se v lokalitě výstavby či v její blízkosti vyskytuje, bude písemně včas oznámeno zahájení stavby.
  15. Při provádění stavby bude zajištěn průjezd vozidel záchranných složek a zabezpečen přístup a vjezd do stávajících okolních objektů.
  16. Veškeré pozemky a stavby dotčené prováděním stavebních prací budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu.
  17. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
  18. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto územním rozhodnutím a ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
  19. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.



Distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e/ bod 5. stavebního zákona. Dokončenou stavbu však lze užívat v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu  
Obec Bělušice, zastoupená starostou obce, Bělušice č.p. 64, Most

## **Odůvodnění**

Dne 24.04.2019 podal žadatel Obec Bělušice, zastoupená starostou obce, IČO 00265829, Bělušice č.p. 64, Most, kterého zastupuje ELTODO, a.s., IČO 45274517, Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, Praha, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce kabelové trasy veřejného osvětlení včetně stožárů a svítidel v obci Bělušice, část Bedřichův Světec“ na pozemku parc. č. 381/1 v katastrálním území Bedřichův Světec.

Vlastnická práva k pozemkům byla ověřena v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí předložil žadatel dokumentaci zpracovanou Ing. Martinem Čížkem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 0011985. Současně doložil další podklady stanovené ustanovením § 86 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.08.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou; ostatním účastníkům řízení, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě. Takto se doručuje i toto územní rozhodnutí o umístění stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a vlastníků pozemků a stavby, na kterých má být záměr umístěn, mají postavení účastníka řízení i vlastníci (správci) sítě veřejné technické infrastruktury, které se na dotčených pozemcích nacházejí, event. stavba zasahuje do jejich ochranného či bezpečnostního pásma. Stavební úřad došel k závěru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k jiným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, proto jim přiznal postavení účastníka řízení (těmto účastníkům bylo řízení oznámeno veřejnou vyhláškou).

### **Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady:**

- plná moc k zastupování žadatele
- rozhodnutí - povolení Obecního úřadu Bělušice k uložení sítě do místní komunikace vydané dne 18.06.2019 čj. OUBě-179/2019
- sdělení odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 14.06.2019, zn: MmM/058866/2019/ORaD/MN
- vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje p.o. ze dne 05.06.2019 zn. SUSUKCV/LTA/8666/2019

- vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu ze dne 03.04.2019, čj: MmM/0367602019/OŽPaMU/SP
- stanovisko odboru správních činností Magistrátu města Mostu vydané dne 02.04.2019, zn: MmM/038041/2019/OSC/JS
- stanovisko Krajského ředitelství policie ÚK, územní odbor Most – DI ze dne 11.04.2019, čj: KRPU-61331-1/ČJ-2019-040806
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče SZ Čech, v.v.i. Most ze dne 17.06.2019, čj: 888/2019
- **správci inženýrských sítí:**
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha vyjádření ze dne 19.03.2021, čj. 577158/19
  - České Radiokomunikace a.s. ze dne 27.07.2019 zn. UPTS/OS/213768/2019
  - ČEZ ICT Services a.s. ze dne 27.02.2019 zn. 0700015048
  - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření ze dne 21.03.2019, zn: O19690020568/UTPCMO/Wo
  - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření ze dne 28.02.2019, zn: SCVKZAD38336
  - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 19.03.2019 zn. VPD\_2019\_488
  - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el. zařízení ze dne 29.01.2018, číslo 1096719131
  - Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 27.02.2019 čj. 9793
  - ČEPS, a.s. ze dne 06.03.2019 zn. 103/14720/6.3.2019/Le
  - ČEPS, a.s. ze dne 20.03.2019 zn. 142/14720/29.3.2019/Le
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.02.2019 zn. 0101067257
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.03.2019 zn. 0101084886
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 08.04.2019 zn. 1103278193
  - Souhlas s činností v OP ČEZ Distribuce a.s. ze dne 08.04.2019 zn. 1103577492
  - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.02.2019 zn. E08584/19
  - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.02.2019 zn. E08583/19
  - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.02.2019 zn. E08582/19
  - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.02.2019 zn. MW9910126347111646
  - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., stř. Louny vyjádření ze dne 20.02.2018, zn: EC 4082/22/18
  - GridServices, s.r.o. Brno vyjádření ze dne 28.02.2019, zn: 5001880854
  - Telco Pro Services, a.s. Praha vyjádření ze dne 27.02.2019, zn: 0200874731 Severočeská teplárenská, a.s., Most - Komořany vyjádření ze dne 16.01.2018, zn: ST-V-2018-00020 (bez zařízení v lokalitě)
  - UPC Česká republika, s.r.o. Praha (zast. InfoTel, spol. s r.o.) vyjádření ze dne 01.02.2018, zn: A0244/2018 (bez zařízení v lokalitě)
  - NET4GAS, s.r.o., Praha vyjádření ze dne 16.01.2018, zn: 508/18/OVP/N (bez zařízení v lokalitě)

